

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司联合竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

一、概述

2020年8月31日，公司全资子公司雅戈尔置业控股有限公司（以下简称“置业控股”）与宁波市海曙区房屋投资建设发展有限公司（以下简称“海曙区房屋建设”）、上海湘建南粤项目管理有限公司（以下简称“湘建南粤”）在浙江省土地使用权网上交易系统举行的挂牌出让活动中，以187,495.22万元的价格联合竞得海曙区CX08-04-03f/04c地块的国有建设用地使用权。

置业控股与海曙区房屋建设、湘建南粤联合竞得该地块后将及时共同出资设立项目公司，其中置业控股持有项目公司48%股权，海曙区房屋建设持有项目公司49%股权，湘建南粤持有项目公司3%股权。

二、土地使用权情况

- 1、地块编号：甬储出2020-104号
- 2、地块名称：海曙区CX08-04-03f/04c地块
- 3、土地位置：海曙区古林镇
- 4、土地用途：城镇住宅用地（普通商品房）/城镇住宅及配套用地
- 5、出让面积：106,924.00平方米（160.386亩）
- 6、出让年限：住宅70年，商业40年
- 7、容积率：1.0<容积率≤2.04

项目开发建成后，住宅和商业部分由海曙区人民政府指定的单位按18,800

元/平方米的价格回购，物业（管理、经营）用房、配套用房、停车位（库）、设施设备、园林绿化等项目剩余部分须整体同步无偿移交，具体面积以房产实测为准。

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前拥有上述地块 48% 的权益，未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，上述比例仅供投资者作阶段性参考。本次公司全资子公司以联合竞拍方式取得土地使用权，是公司在房地产业务方面的日常经营活动，增加了公司的项目储备，为公司的持续、健康发展提供有力保障。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月一日