

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

编号：临 2019-038

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

2019年7月31日，公司全资子公司宁波市赫雅商务服务有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以399,722.79万元的价格竞得海曙区后孙地段五江口区块地块的国有建设用地使用权。

海曙区后孙地段五江口区块地块位于海曙区后孙地段。土地用途为城镇住宅用地（普通商品房）/城镇住宅、商务金融、零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地，占地面积191,179平方米， $1.5 \leq \text{容积率} < 2.51$ ，楼面价为8,330元/建筑平方米，出让年限为住宅70年、商业40年。

公司目前拥有上述地块100%的权益，未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月一日